

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-1385/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

REKO d.o.o. u stečaju, Soblinec (Grad Zagreb), Prigorska 18., OIB 62387986338, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.7.2023. DO 28.10.2023.

U prethodnom kvartalu od dana sastavljanja prošlog Izvješća, sudski registar je proveo rješenje stečajnog suda o otvaranju stečajnog postupka te je upisao stečajnog upravitelja kao odgovornu osobu stoga je stečajni upravitelj otvorio bankovni račun u Karlovačkoj banci d.d.

Dana 4.9.2023. stečajni je sud donio Rješenje o prodaji, na koje nije izjavljena Žalba pa je isto postalo pravomoćno, slijedom čega će stečajni upravitelj predložiti sudu zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i donošenja Zaključka o prodaji.

Dana 13.9.2023. stečajni je upravitelj zaprimio dopis ERSTE bank d.d. s priložima, a iz kojih proizlazi da je imenovana banka u cijelosti zaprimila platež kupoprodajne cijene od društva Anamarija-Company d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21.lipnja 2018. kojeg je stečajni dužnik tada sklopio kao prodavatelj. Slijedom navedenog, što se tiče predmetnog ugovora i prijenosa nekretnina, stečajni upravitelj smatra da se ne radi niti o poboynom niti o ništetnom ugovoru.

Međutim, iz istog dopisa ERSTE bank d.d. proizlazi da **od društva AMDRA d.o.o. (povezano društvo stečajnog dužnika)**, a temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21.3.2019., banka nije zaprimila niti jednu uplatu, kako je to navedeno u čl.3.Ugovora. Stoga, prema dostupnim informacijama proizlazi da **kupoprodajna cijena po navedenom ugovoru u ukupnom iznosu od 3.006.500,00 kn (399.031,12 EUR) nikada nije plaćena stečajnom dužniku** (niti po pismu namjere njegovom vjerovniku). U vezi spornog ugovora, stečajni će upravitelj u posebnom podnesku predložiti sudu sazivanje skupštine.

Što se tiče naplate kupoprodajne cijene od društva DIZMAR d.o.o. u iznosu od 60.000,00 HRK, stečajni je upravitelj uputio dopis s pozivom na plaćanje u roku od 15 dana, pa se očekuje odgovor u ostavljenom roku. Ukoliko dođe do ogluhe, stečajni će upravitelj podnijeti Tužbu radi isplate.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Angažirani sudski vještak je izradio procjembeni elaborat nekretnine stečajne mase u Županji prema kojem proizlazi procijenjena vrijednost cjelokupne nekretnine u iznosu 65.500,00 EUR, a vrijednost 1/3 suvl.dijela u vlasništvu stečajnog dužnika stoga proizlazi = **21.833,33 EUR**.

**Slijedom navedenog, stečajni upravitelj će u posebnom Podnesku sudu predložiti zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.**

U neposrednom posjedu stečajne mase je i dalje g. Dragan Tomšić te se nekretnina nalazi u urednom stanju, obzirom da ista predstavlja jedini dom g. Tomšića.

Stečajni je upravitelj preuzeo suposjed nekretnine na način što je g. Tomšić bez ikakvog prigovora predao primjerak ključeva nekretnine stečajnom upravitelju, pozvavši ga da slobodno pristupi u neposredni suposjed nekretnine. Stečajni upravitelj nije u neposrednom suposjedu, ali nekretnina nije slobodna od osoba i stvari jer se gospodin Tomšić ne planira iseliti, a s druge strane ima i pravnu osnovu za zakonit suposjed temeljem suvlasništva, tako da stečajni upravitelj, obzirom da je g. Tomšić predao ključeve, ne vidi kršenje niti jedne odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima od strane g. Tomšića što se posjeda tiče, pa smatra da stečajni dužnik nema pravne osnove za poduzimanje bilo kakvih tužbi protiv g. Tomšića.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 29.10.2023. do 29.1.2024.

-u narednom kvartalu se također očekuje zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti i donošenje Zaključka o prodaji za nekretninu u Županji

-očekuje se i zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o podizanju Tužbe protiv AMDRA d.o.o. radi pobijanja Kupoprodajnog ugovora od 21.3.2019. ili pak Tužbe radi naplate kupoprodajne cijene, ovisno o odluci skupštine

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

U Karlovcu, 28.10.2023.